



Abheben, wo andere ankommen

Ihr neuer Hauptsitz direkt
beim Flughafen Zürich.



Alles unter einem Dach:

Gate55 – Wo Visionen Raum gewinnen

Büro, Gewerbe oder Produktionsfläche: Das flexible Raumkonzept von gate55 passt sich Ihrem Bedürfnis an – von repräsentativen Büros über Lager bis hin zur Produktion. Ein Ort, der sich Ihren Nutzungswünschen anpasst, und nicht umgekehrt.

Facts & Figures

- Gesamtfläche von 5900 m²
- Garage mit 150 PP im 2. und 3. UG
- E-Mobilitätsanschlüsse
- Bodenlastkapazität bis zu 1500 Kg
- Grosszügige Raumhöhe bis zu 4.2 m
- Optimale Anliefer-Möglichkeiten

Gate55 ist mehr als nur ein Gebäudekomplex – es ist Ihr zukünftiges Zentrum für Kreativität und Wachstum. Hier ist es möglich repräsentative Büros, Gewerbe oder Produktionsflächen unter einem Dach zu vereinen. Hier können Sie Ihre Visionen ohne Kompromisse verwirklichen. Das modulare Raumkonzept, das Freiraum für Ideen und Entwicklung bietet. Entfalten Sie Ihr volles Potenzial in einer Umgebung, die Innovation und Effizienz fördert und bringen Sie Ihr Unternehmen ganz nach vorne.

Nachhaltigkeit

Die Nachhaltigkeit wird durch den Minergie-Ausbau garantiert, der energieeffizientes Arbeiten und ökologische Verantwortung in den Vordergrund stellt. Hier finden Unternehmen eine massgeschneiderte Lösung, die Flexibilität, Funktionalität und Nachhaltigkeit kombiniert – gate55 ist Ihre Startbahn zu einem effizienten und zukunftsfähigen Business.

Ihr Tor zur Welt

Im Gate55 profitieren Sie ab 01.01.2025 von einem kernsanierten Gebäude mit hervorragenden öffentlichen und privaten Verkehrsanbindungen. Die Nähe zum Flughafen Zürich sichert Zugang zu Einkaufs- und Verpflegungsoptionen rund um die Uhr. Diese optimal erreichbare Geschäftsadresse befindet sich in einem markanten, architektonisch beeindruckenden Gebäude.

International angebunden

Direkt am Zürcher Flughafen und in nächster Nähe zu Zürich – Ihr Gateway zu lokalen und internationalen Märkten.

Ganz schön nachhaltig

Hier wird Nachhaltigkeit gross geschrieben. Die Liegenschaft ist Minergie zertifiziert.

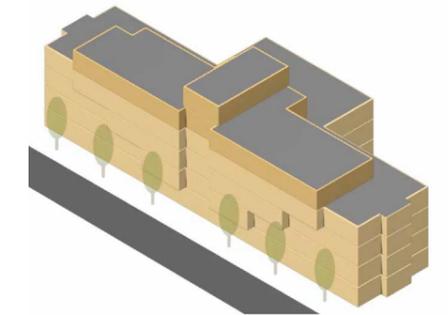
Gemeinsam innovativ

Ein Ort, der durch innovative Arbeitsatmosphäre und Raum für Begegnung den kreativen und dynamischen Austausch fördert.

Modular nutzbar

Flexible Raumkonzepte, die sich den individuellen Bedürfnisse Ihres Unternehmens anpassen.

Flächenangebot



Im Gate55 können maximal zwei Mietparteien pro Stockwerk ihre Flächen individuell und modular gestalten. Gewerbeflächen stehen aber einer Grösse ab 420 m² zu Verfügung.

| Mietfläche | Nutzfläche |
|--------------|----------------------|
| Gesamtfläche | 5'900 m ² |
| EG | 0 m ² |
| 1. Etage | 450 m ² |
| 2. Etage | 1'100 m ² |
| 3. Etage | 1'050 m ² |
| 4. Etage | 450 m ² |



JETZT ANFRAGEN
gate55.ch/#kontakt

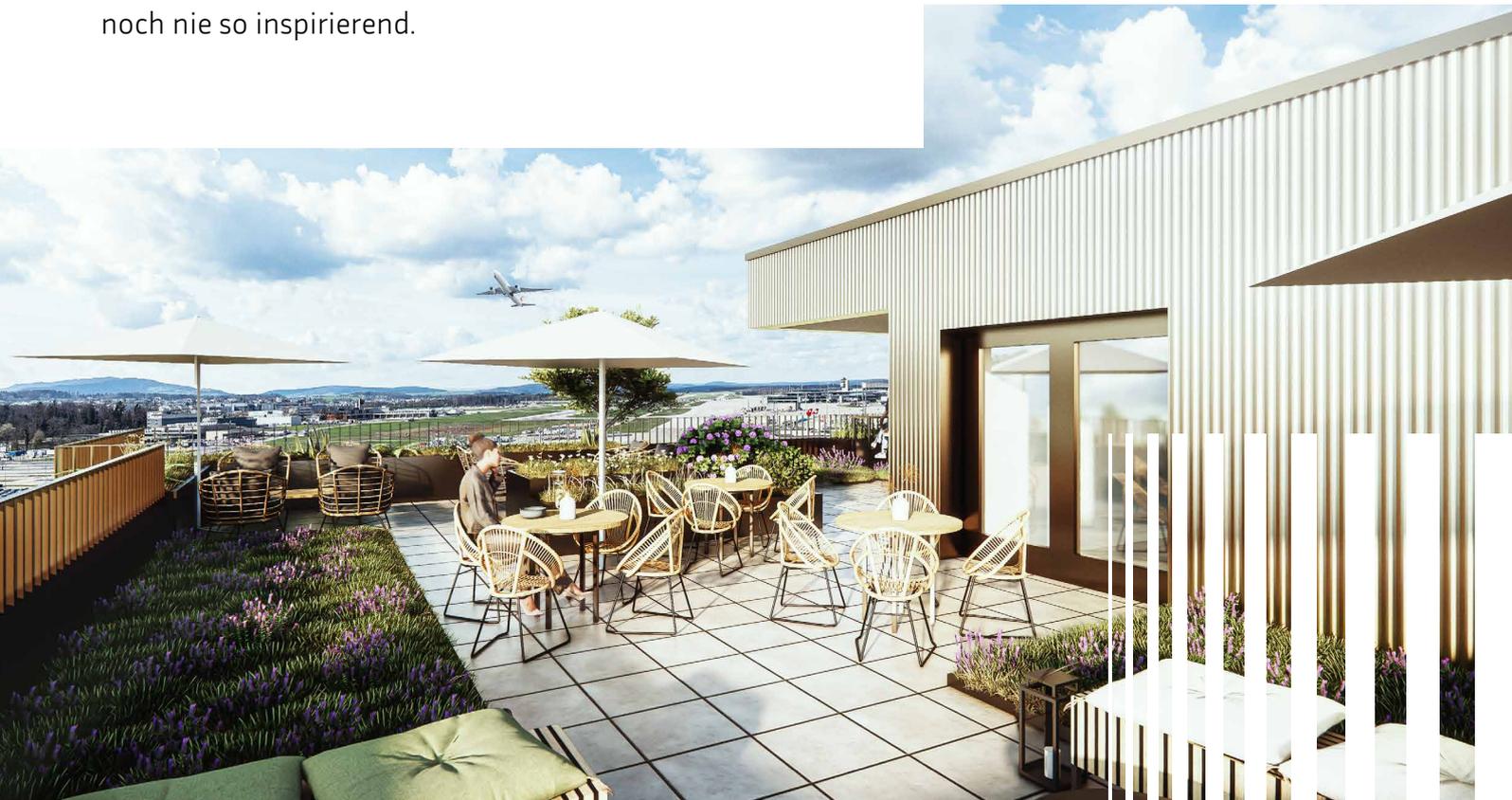


Ihr Logenplatz am Flughafen:

Terrassenblick auf die Startbahn



Erleben Sie die Faszination des Flugverkehrs mit gate55. Hier bieten wir Ihnen eine exklusive Terrasse, die einen ungestörten Blick auf die Startbahn des Flughafens gewährt. In der ersten Reihe des Geschehens zu sitzen, war noch nie so inspirierend.



Kontaktieren Sie uns

+41 44 575 70 62

Geschäftszeiten von 8.00 bis 12.00 Uhr und 13:15 bis 17:00 Uhr.

Hans-Peter Jacobi

Teamleiter Vermarktung

Kim Jana Häusler

Immobilienvermarkterin



H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich
Telefon +41 44 250 52 52
www.hbre.ch

gate55.ch

